

PA 02 929321 0005

Dossier de demande de Permis d'Aménager

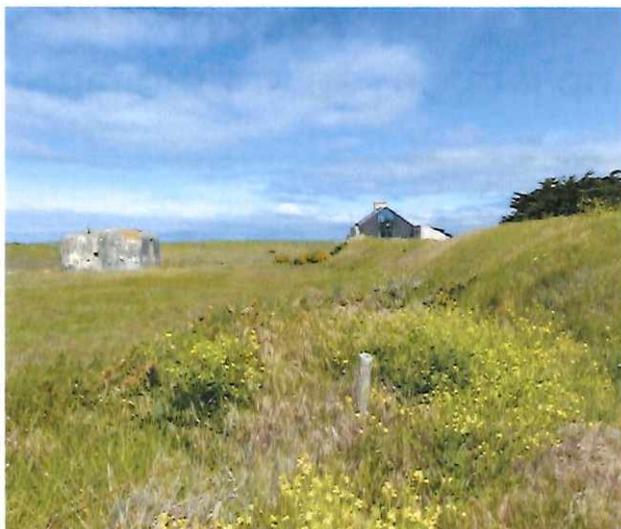
PA2_Notice explicative

Amélioration de l'accueil du public sur le domaine des dunes et étangs de Kerouiny
Septembre 2021

1. ETAT DES LIEUX // SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Le site des dunes et étangs de Kerouiny à Trégunc, est inclus dans l'unité littorale Côte sud du Finistère, en partie Est de la baie de Concarneau. Formé d'un cordon dunaire et de plusieurs étangs appelés localement "loc'h", le site accueille des populations avifaune sur ce secteur (zones de gagnage et de repos, zones de nidification et zones de reposoirs).

Ce lieu exceptionnel appartenant au Conservatoire du littoral fait l'objet d'une mesure de protection particulière car le site est inscrit en zone Natura 2000.



Vue de la Maison du Littoral depuis les dunes

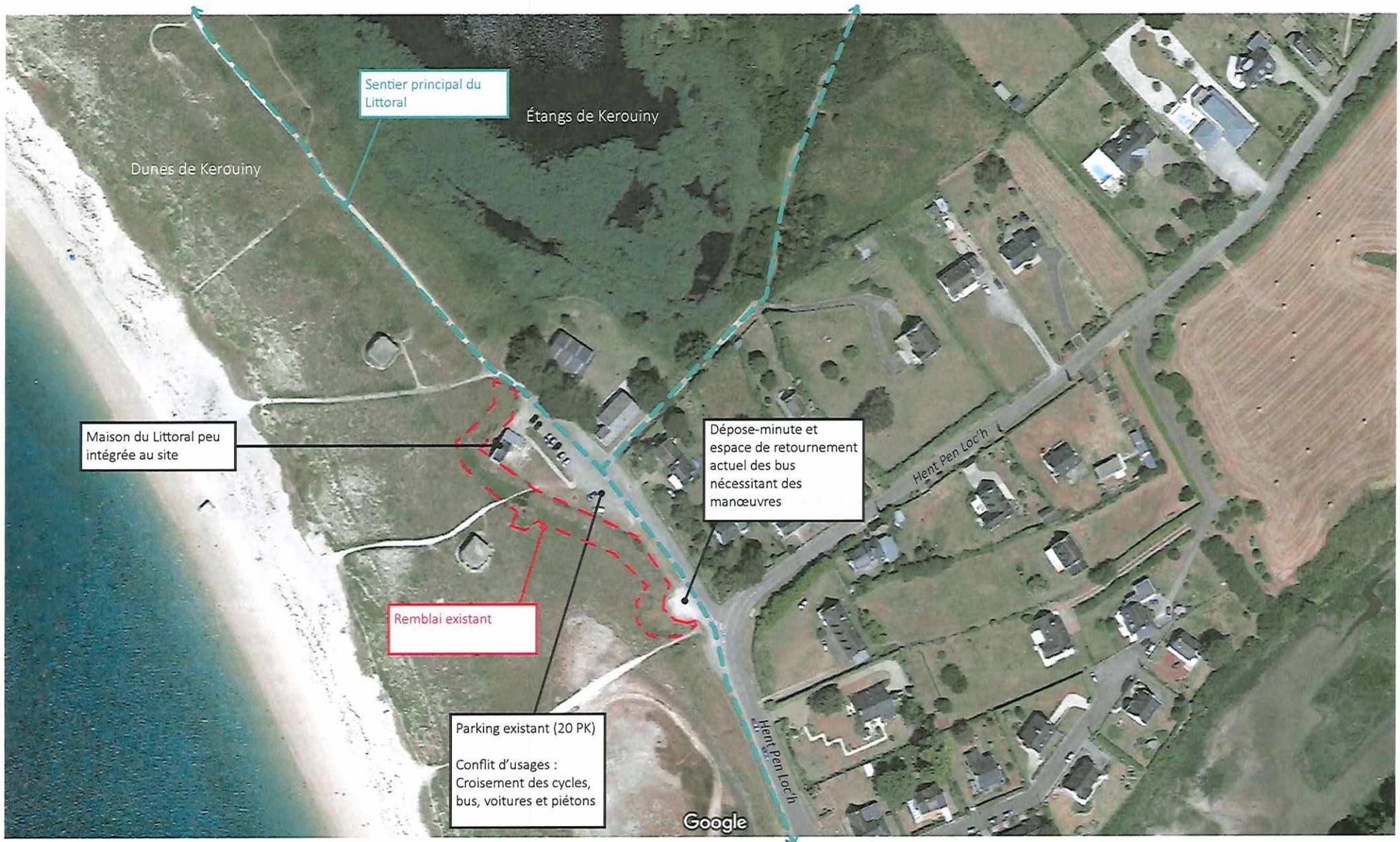


Vue sur le Loc'h Coziou, aux abords de la Maison du Littoral



Vue sur la pointe de Trévignon et au loin les îles de Glénan

1. ETAT DES LIEUX // LE SITE



1. ETAT DES LIEUX // ABORDS DE LA MAISON DU LITTORAL / PARKING EXISTANT

La Maison du Littoral se trouve à l'interface entre dunes et étangs, et profite donc d'une position intéressante dans la découverte du site. Cependant, elle est très peu intégrée au site car son accès est directement lié à un vaste parking. Cet espace de stationnement est aujourd'hui bordé par un remblai, ce qui permet de ne pas voir les véhicules depuis les dunes. Pourtant, son impact visuel sur le paysage et sur l'expérience qu'un visiteur puisse avoir reste important.

Par ailleurs, ce parking est également traversé par des marcheurs qui empruntent le sentier du littoral, des cyclistes qui viennent de la voie verte ainsi que des bus. Ce mélange des usages peut être dangereux lors des périodes de grandes fréquentations.



La Maison du Littoral et ses abords proches - Elle est peu intégrée au site due à sa proximité avec les places de stationnement



Vue du remblai existant depuis la Maison du Littoral - Limite entre l'espace de stationnement et les dunes



Vue du remblai depuis les dunes

1. ETAT DES LIEUX // AIRE DE RETOURNEMENT DES BUS

Aujourd'hui, l'entrée du site se fait par l'espace de retournement des bus composé d'une partie en enrobé en mauvais état et d'une partie en terre-pierre. On observe également divers stationnements sauvages en bordure de route et des dunes



① Espace de retournement des bus actuel



② Stationnement informel le long de la rue et de l'espace protégé



③ Divers supports de signalétique

1. ETAT DES LIEUX // PLAN DE L'EXISTANT



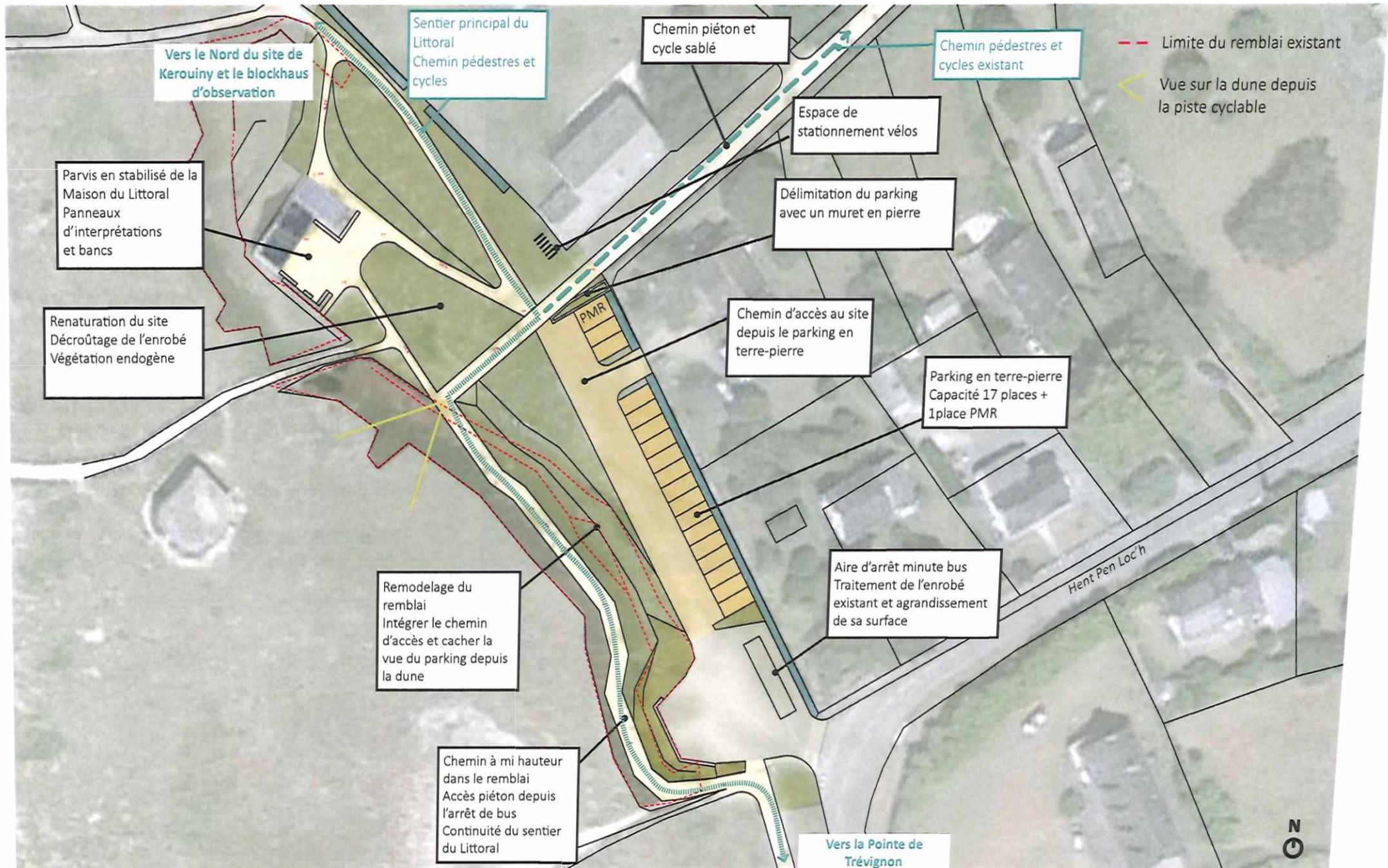
2. PROJET D'AMÉNAGEMENT // LES OBJECTIFS

- Améliorer l'intégration de la maison du Littoral dans son site naturel par la renaturation d'une partie du parking existant.
- Créer un sentier dans le remblai permettant une continuité du sentier littoral
- Perméabiliser les sols en décrouant l'enrobé existant et en réalisant les parkings en terre-pierre
- Agrandir l'espace de retournement des bus
- Enrichir la perception du milieu par la mise en oeuvre de signalétiques pédagogiques
- Valoriser le paysage en créant un point d'observation des étangs et des dunes
- Raccorder la piste cyclable du littoral au site



Vue depuis la plage de Trégunc sur la Maison du Littoral

2. PROJET D'AMÉNAGEMENT // PLAN MASSE



Echelle 1/500

2. PROJET D'AMÉNAGEMENT // PLAN DES REVÊTEMENTS



Choix des matériaux

Les revêtements de sols sont choisis pour permettre une meilleure perméabilisation des sols. Ainsi, la majeure partie de l'enrobé existant est décroutée et les espaces de stationnements sont mis en oeuvre en terre-pierre. Seul l'espace de retournement bus reste en enrobé permettant ainsi d'éviter de trop gros coûts de gestion de cet espace. L'enrobé existant est retravaillé et agrandi laissant ainsi un espace plus grand pour le retournement du bus. Concernant les cheminements piétons, ils continuent les cheminements existants en stabilisés.

Espace

- Espace
- Vég. en Tr.
- Végétation

Maçonneries et mobiliers

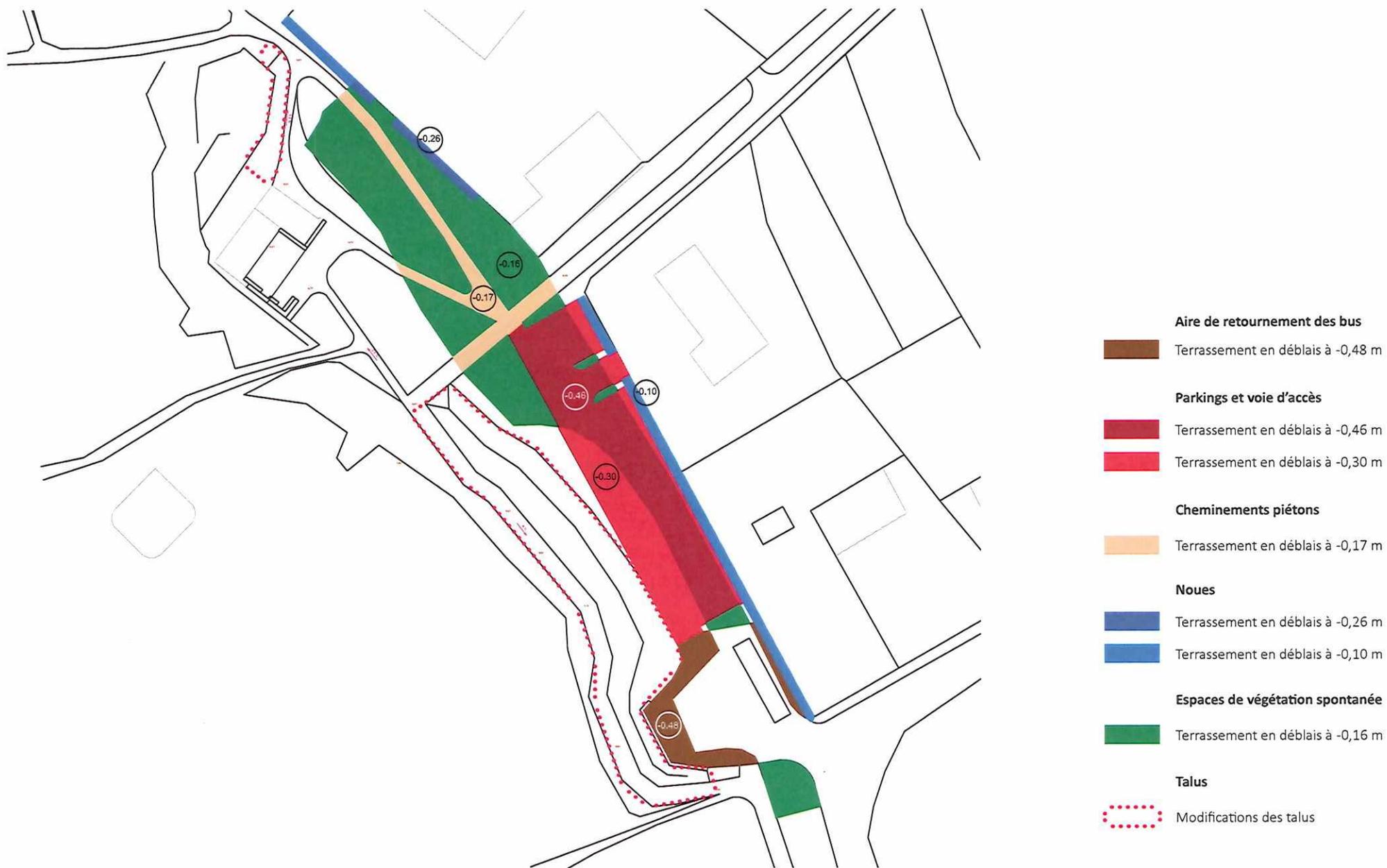
- Murets en moellon pierre
- Murets en moellon pierre avec panneaux pédagogiques
- Assises en moellon pierre
- Racks vélos
- Potelets en bois
- Barrière d'accès en bois
- Panneaux de signalisation
- 1. Entrée de site
- 2. Stationnement PMR
- 3. Stop
- Panneaux de signalisation
- Mofafis de protection

Hent Pen Loc'h



Echelle 1/500

2. PROJET D'AMÉNAGEMENT // PLAN DES TERRASSEMENTS



MATÉRIAUX // RÉFÉRENCES



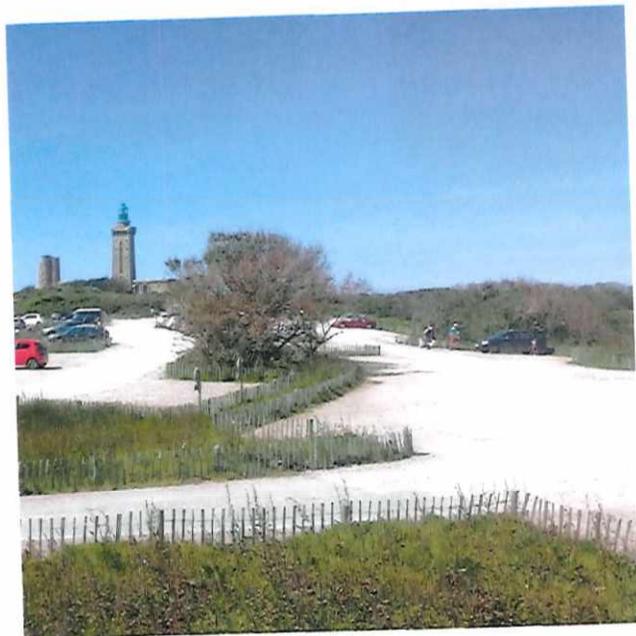
Chemins piétons en stabilisé



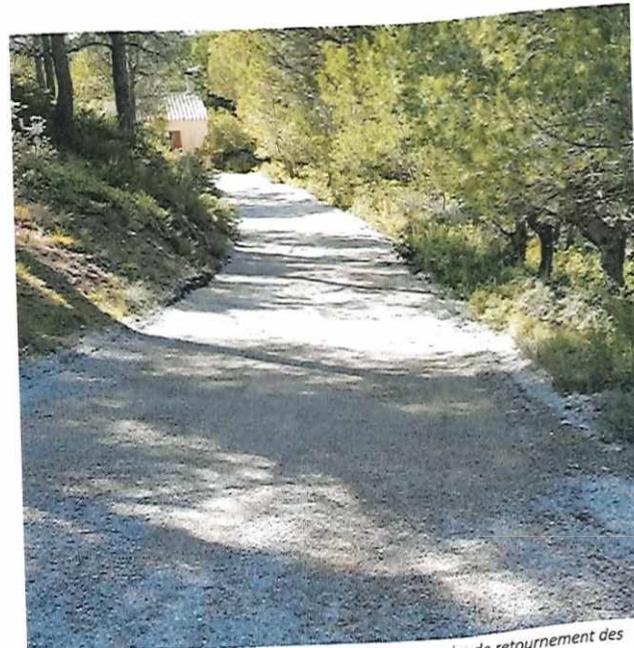
Voirie bitume bicouche donnant un aspect naturel // Cap Fréhel



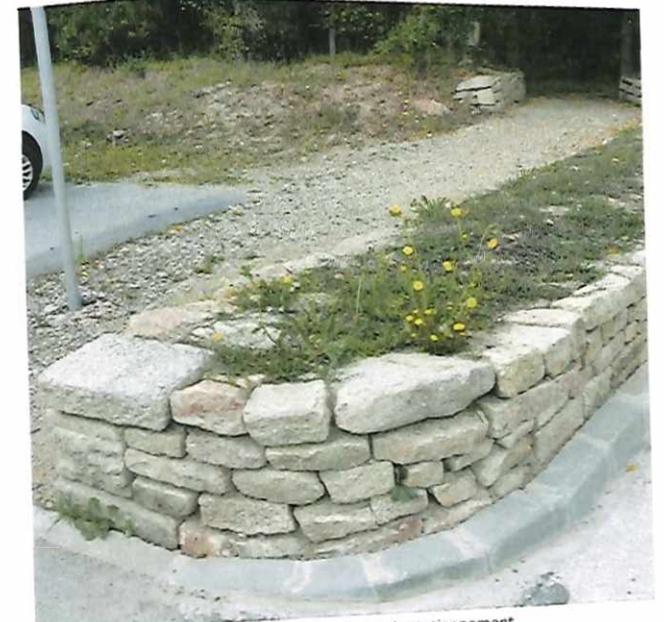
Matériaux pour les murets en moellon pierre // Matériaux identiques aux ruines de la Maison du Littoral



Exemple de parking en terre-pierre // Cap Fréhel



Exemple de voirie bitume avec un aspect rustique // Pour aire de retournement des bus



Murets en pierre plantés qui intègrent les places de stationnement

PALETTE VÉGÉTALE // RÉFÉRENCES

Végétation spontanée en milieu dunaire

Tous les espaces à renaturer se feront de manière très simple en laissant la repousse naturelle de la végétation endogène. La végétation spontanée sera maîtrisée en massif arbustif en partie sud du remblai, afin d'intégrer au mieux l'aire d'arrêt des bus.



Ajonc (*Ulex europæus*)



Genêt à balais (*Cytisus scoparius*)



Prunellier (*Prunus spinosa*)



Prunellier (*Prunus spinosa*)



Etendre la végétation existante du paysage dunaire vers les nouveaux espaces renaturés

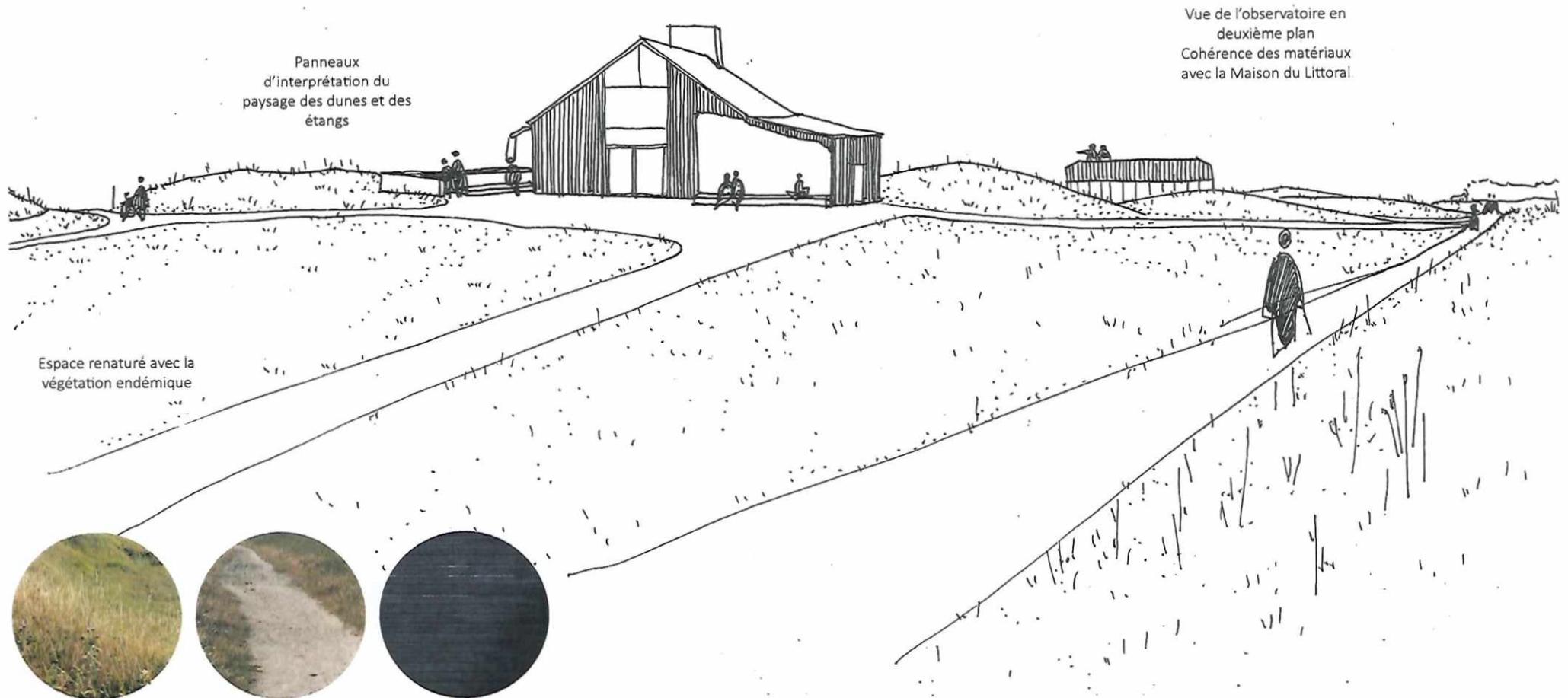


S'inscrire dans le paysage en utilisant les espèces déjà présentes sur le site

INSERTION DE LA MAISON DU LITTORAL DANS SON SITE // EXISTANT



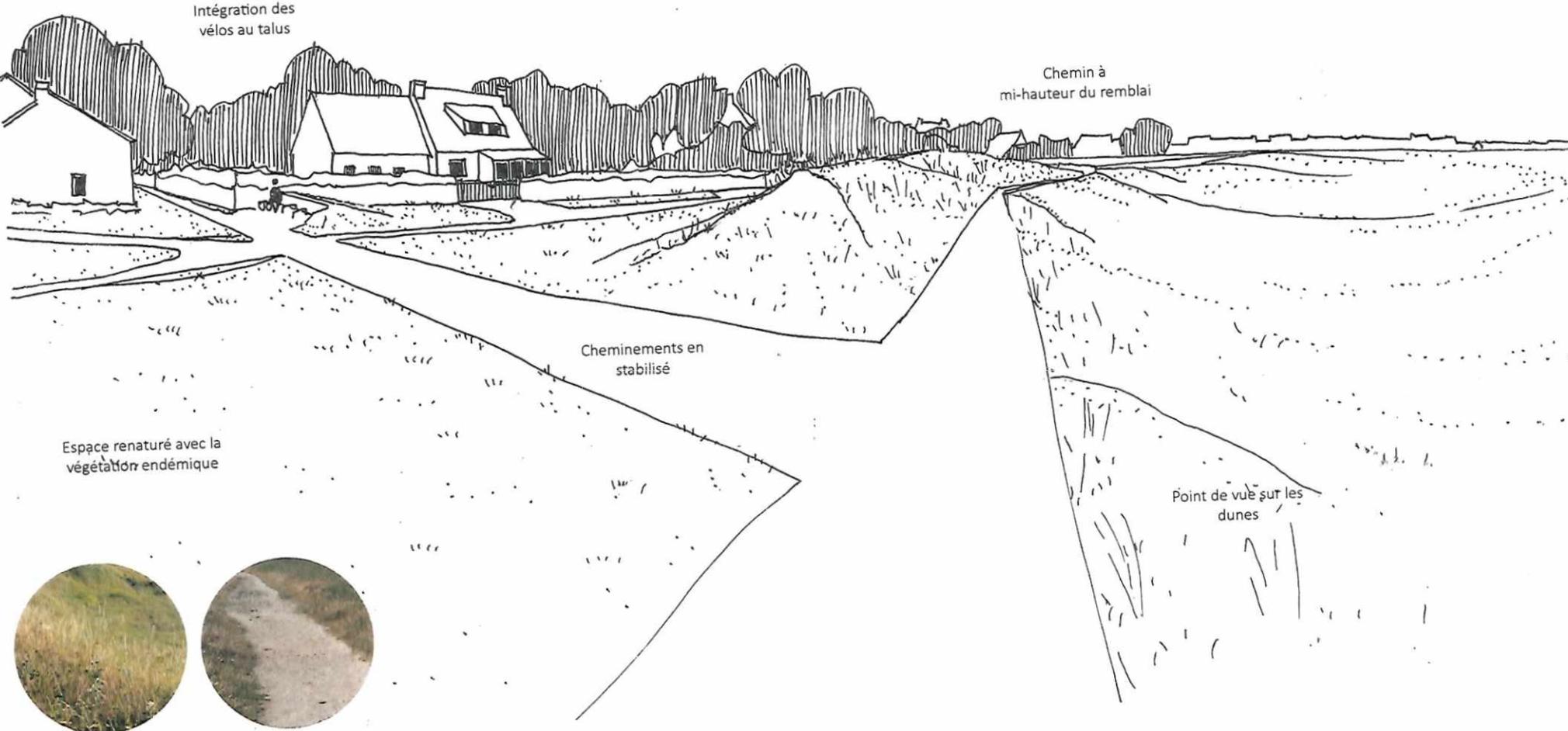
INSERTION DE LA MAISON DU LITTORAL DANS SON SITE // PROJET



INSERTION DU CHEMIN D'ACCÈS AU SITE // EXISTANT



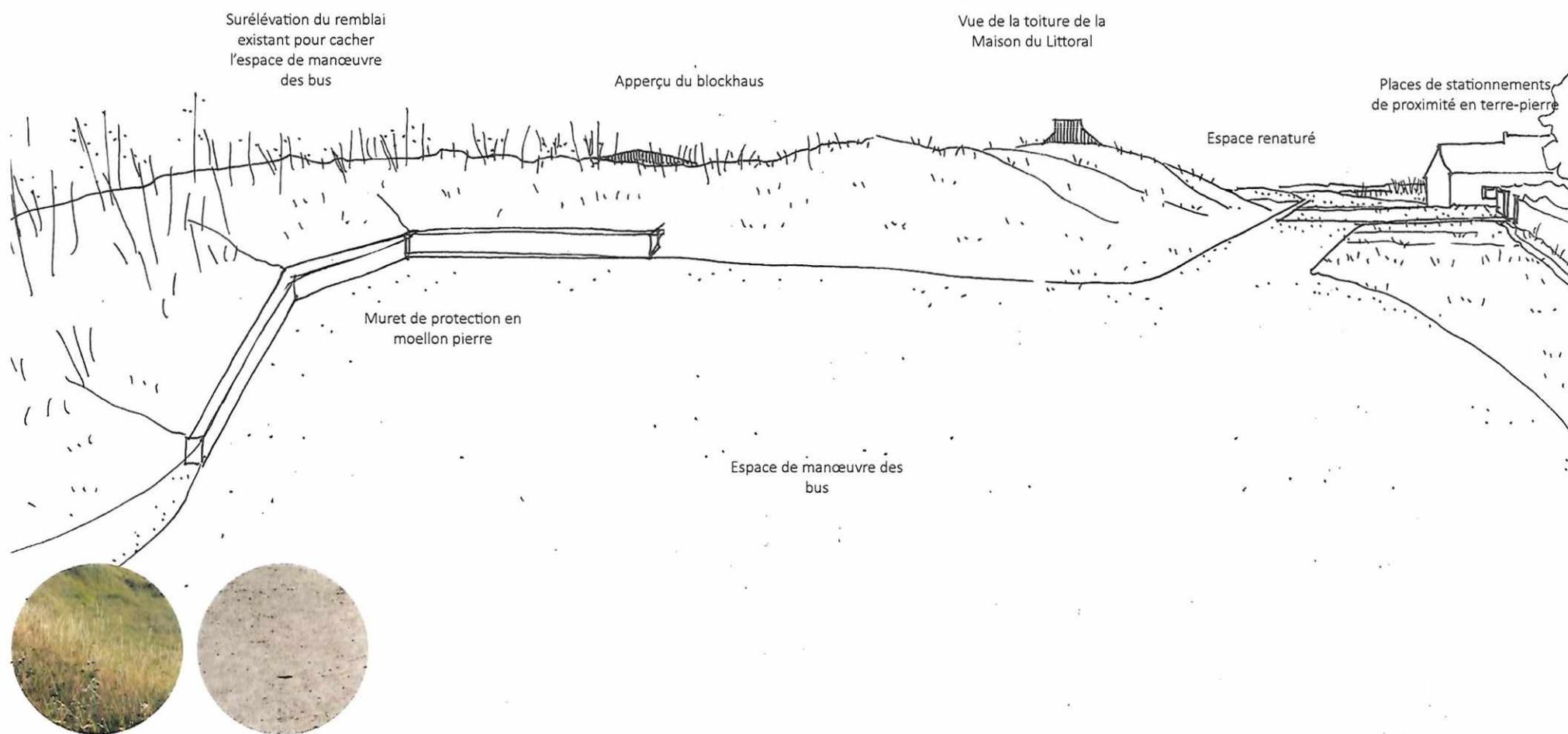
INSERTION DU CHEMIN D'ACCÈS AU SITE // PROJET



AIRE DE MANOEUVRE DU BUS// EXISTANT



AIRE DE MANOEUVRE DU BUS // PROJET

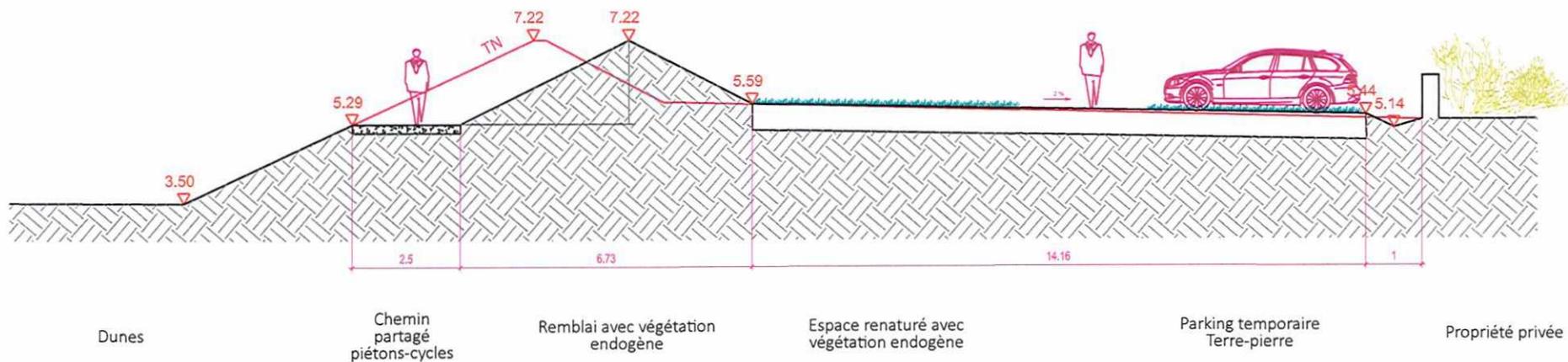
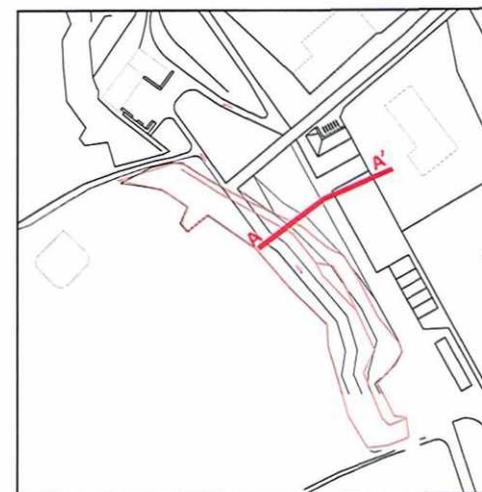


COUPE A-A' // ACCÈS AU SITE APRÈS ACQUISITION DU PARKING NORD

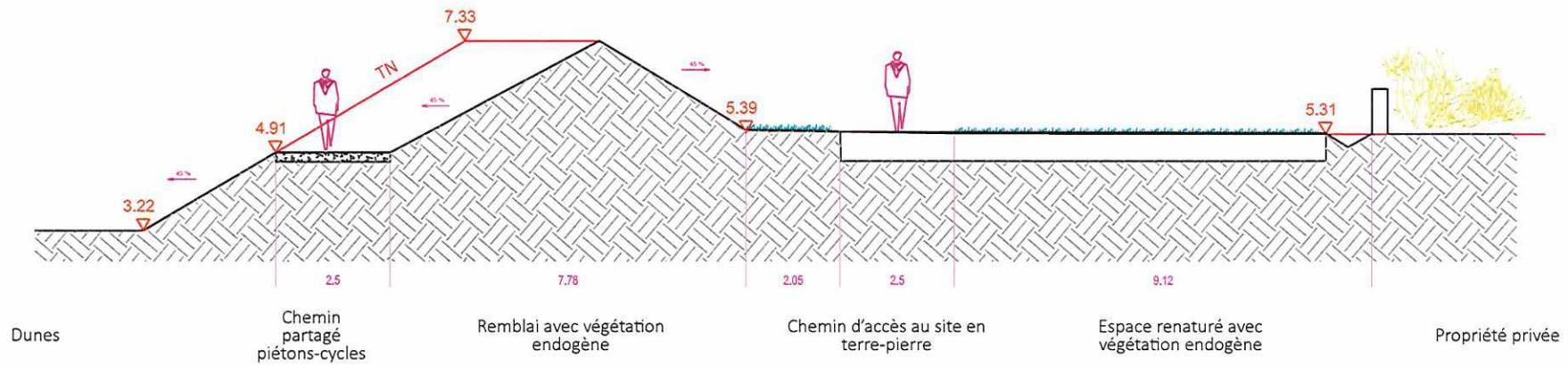
Insertion d'un cheminement dans le remblai existant

Aujourd'hui, les piétons sont obligés de passer par le parking pour longer le sentier littoral. C'est pourquoi, le remblai existant est remodelé afin d'accueillir un cheminement piétons et cycles. Il permet donc de garder une continuité entre le sentier du littoral nord et celui en direction de la pointe de Trévignon.

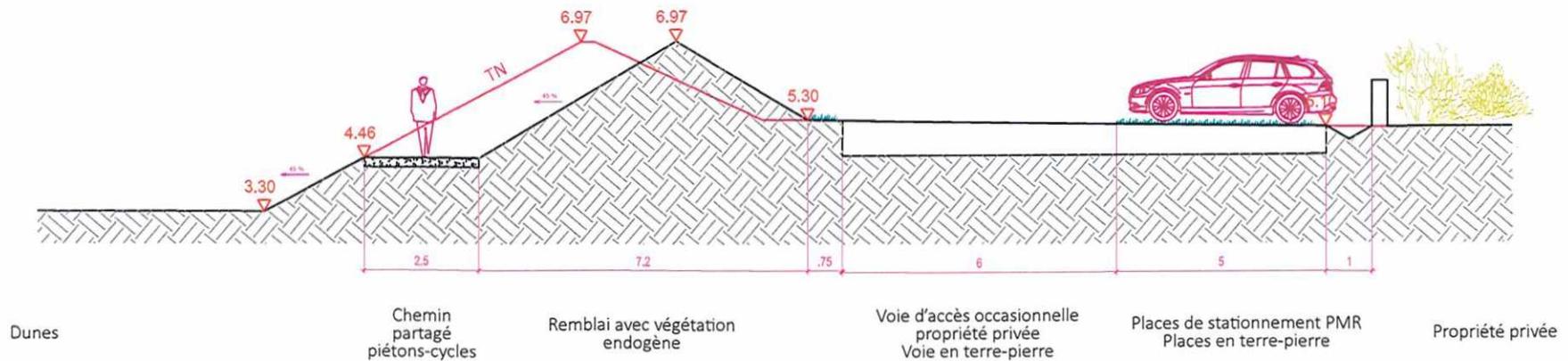
Le profil du talus est conçu également pour cacher les voitures depuis la dunes mais également depuis le cheminement.



COUPE B-B' PHASE 2 // ACCÈS AU SITE APRÈS ACQUISITION DU PARKING NORD

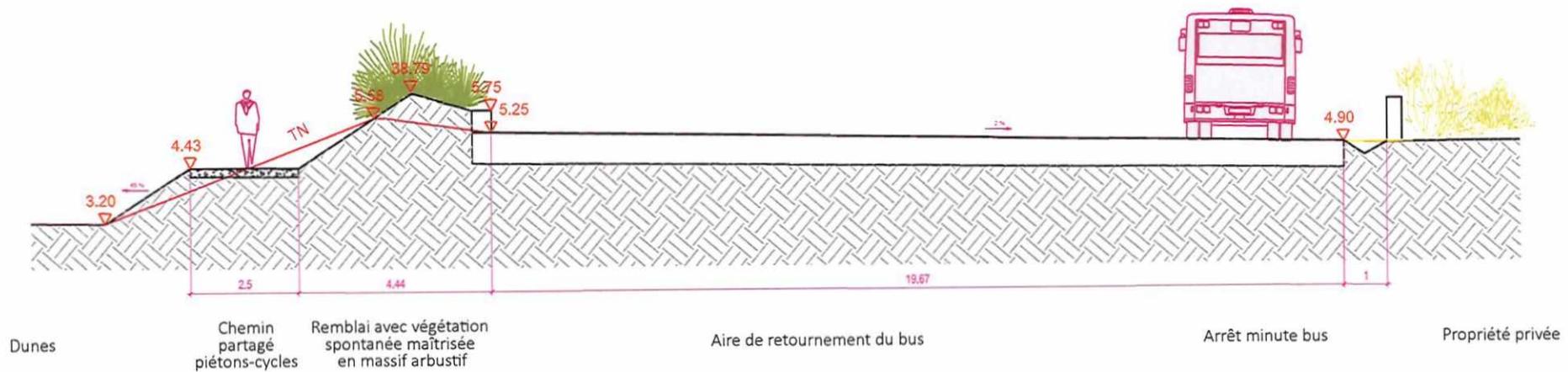
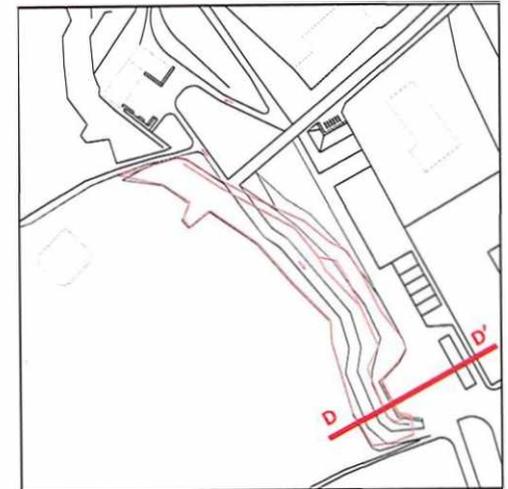


COUPE C-C' PHASE 2 // ACCÈS AU SITE APRÈS ACQUISITION DU PARKING NORD



Echelle 1/100

COUPE D-D' PHASE 2 // ACCÈS AU SITE APRÈS ACQUISITION DU PARKING NORD

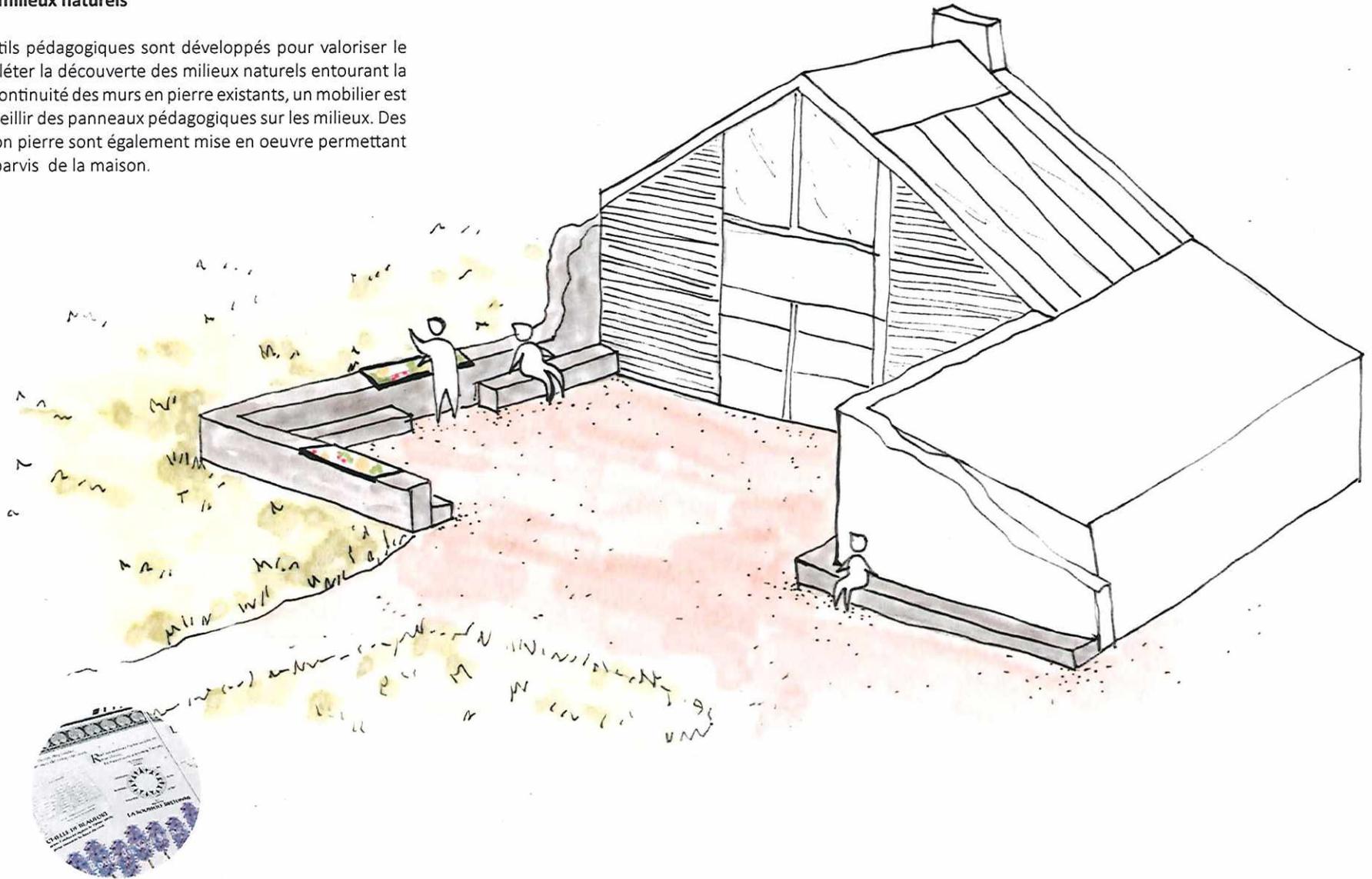


Echelle 1/100

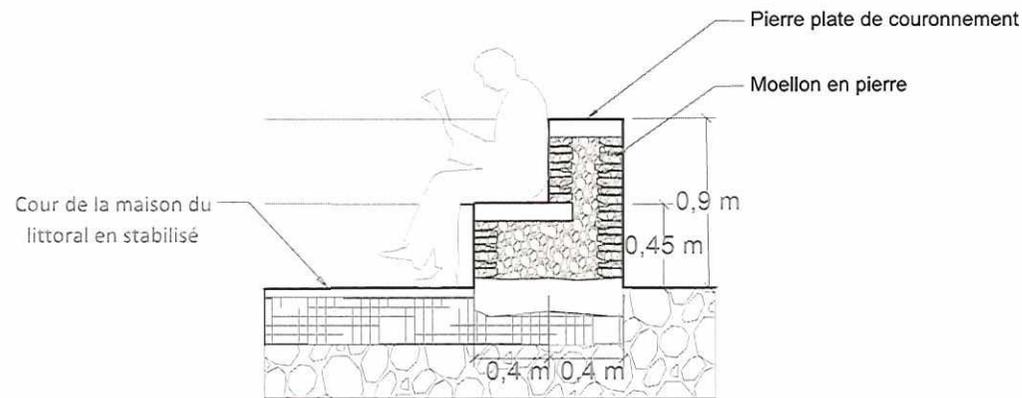
MOBILIERS // CONTINUITÉ AVEC LA MAISON DU LITTORAL

Découverte des milieux naturels

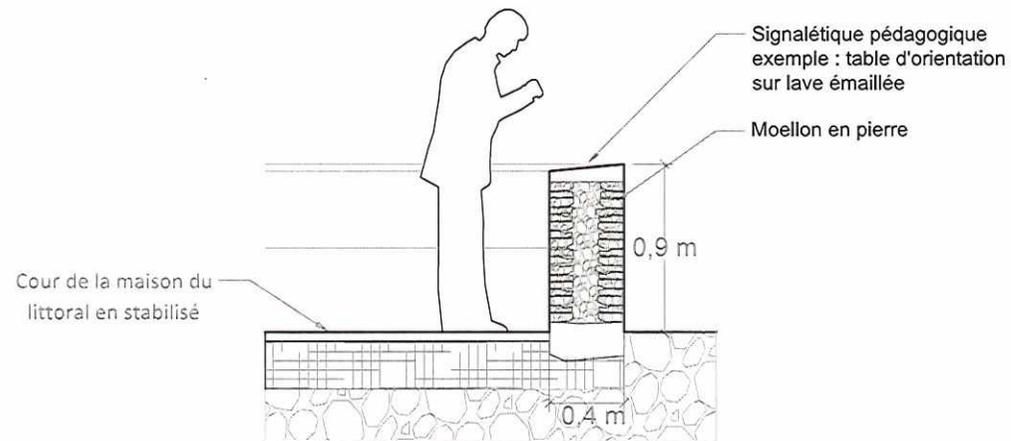
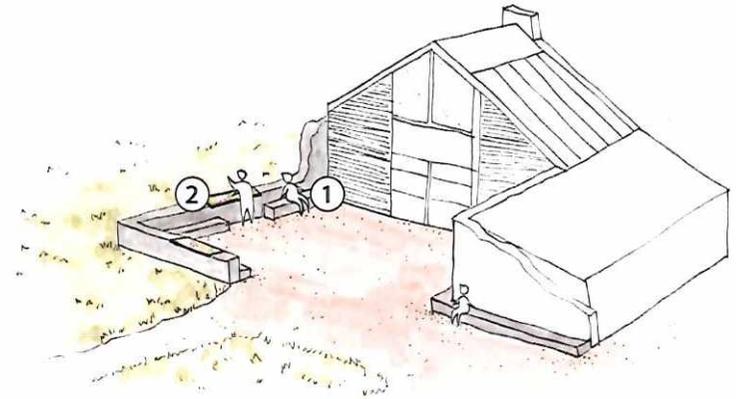
De nouveaux outils pédagogiques sont développés pour valoriser le paysage et compléter la découverte des milieux naturels entourant la maison. Dans la continuité des murs en pierre existants, un mobilier est conçu afin d'accueillir des panneaux pédagogiques sur les milieux. Des assises en moellon pierre sont également mise en oeuvre permettant une halte sur le parvis de la maison.



MOBILIERS // ZOOM SUR LES MURETS // ASSISES ET SUPPORTS DE PANNEAUX PÉDAGOGIQUES

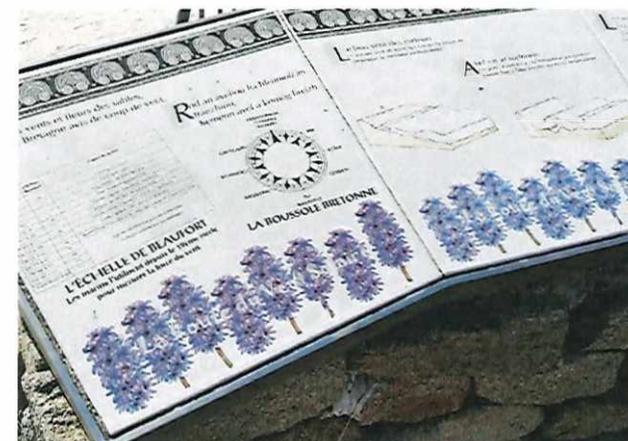


① Muret-assise _ ech. 1/20è



② Muret-signalétique pédagogique _ ech. 1/20è

MOBILIERS // RÉFÉRENCES



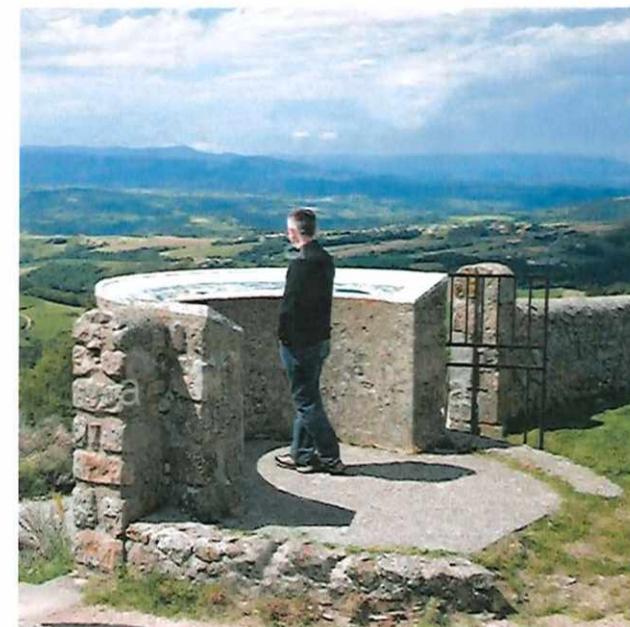
Exemple d'insertion de signalétique thématique sur moellon pierre //
Plaque de lave émaillée avec dessins explicatifs à la main // Pointe de la Torche



Racks vélos



Monofils bois et aciers



Exemple d'intégration de signalétique thématique sur moellon pierre

LE BLOCKHAUS // LIEU D'OBSERVATION SUR LA DUNE ET LES ÉTANGS

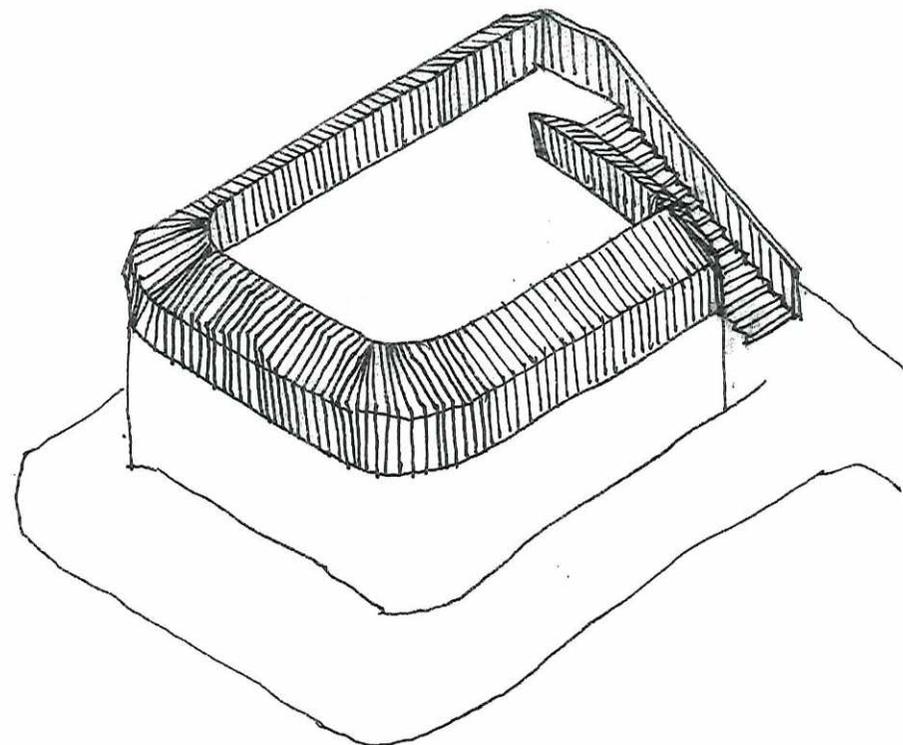


LE BLOCKHAUS // PRINCIPES

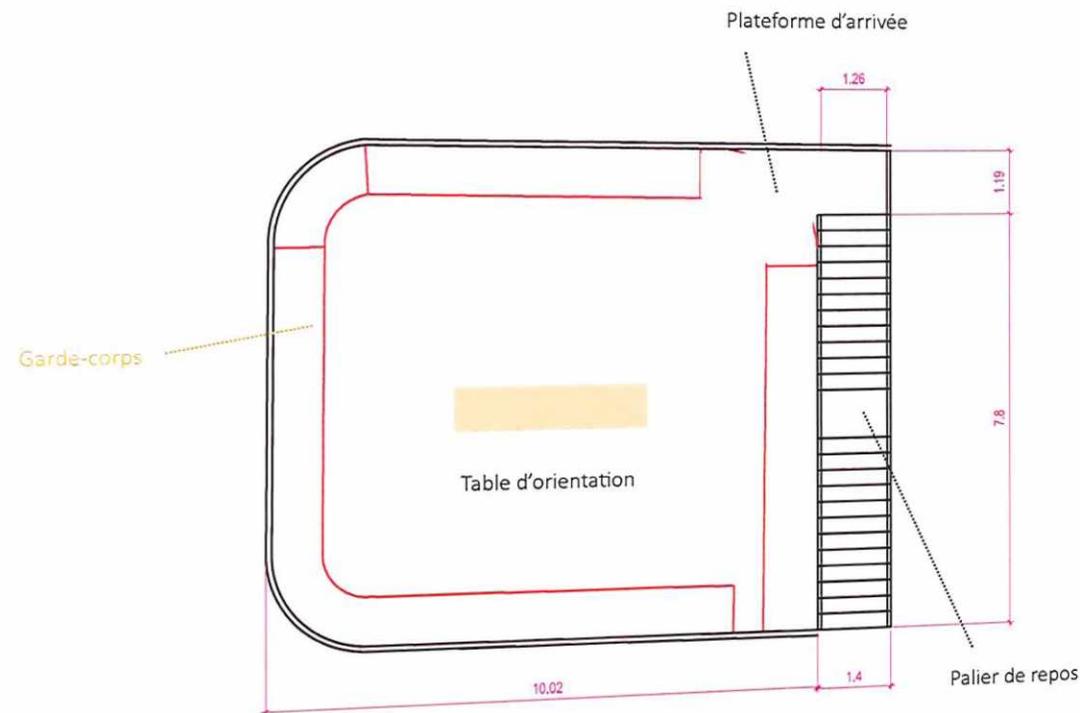
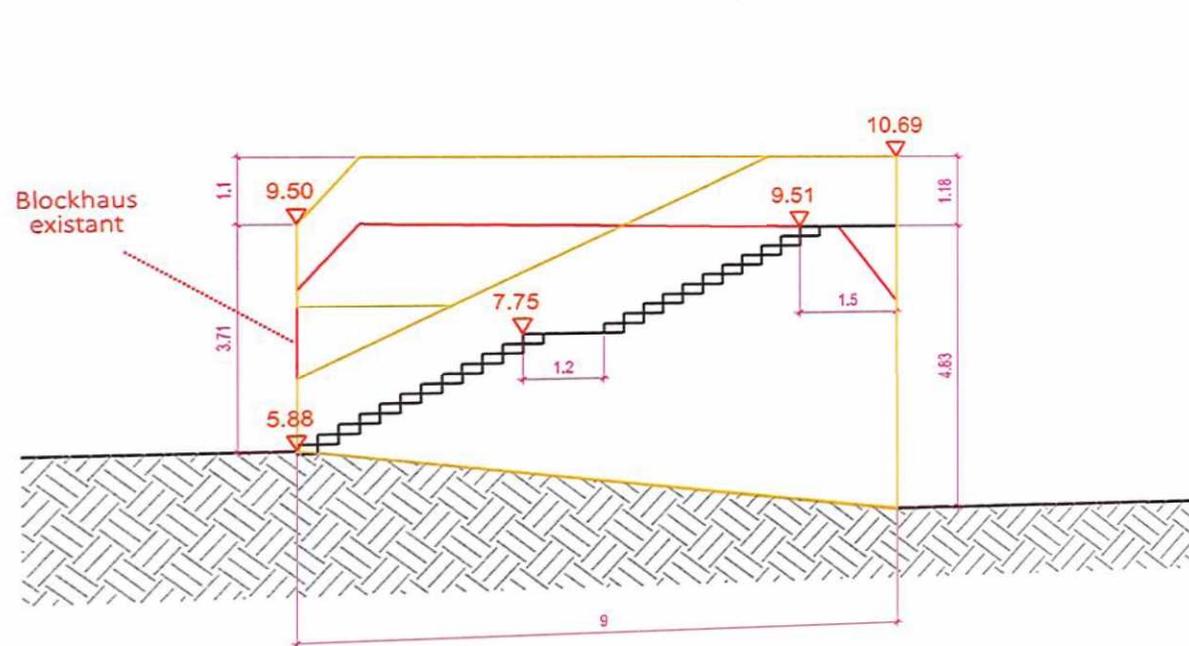
Le blockhaus existant comme point d'observation

Le site contient deux blockhaus qui marquent le site dans son paysage et dans son histoire. Le projet vise donc à valoriser le blockhaus nord en le transformant en lieu d'observation. Les visiteurs à son sommet auront une vue panoramique sur les dunes et étangs de Kerouiny mais aussi sur le paysage lointain comme la pointe de Trévignon et l'archipel des Glénan.

Les choix architecturaux pour l'intégration de l'escalier et des garde-corps ont été fait dans une volonté de respecter la volumétrie générale du blockhaus existant. Ainsi, la matérialité et la forme des garde-corps sont pensés pour garder cet effet de masse du blockhaus.

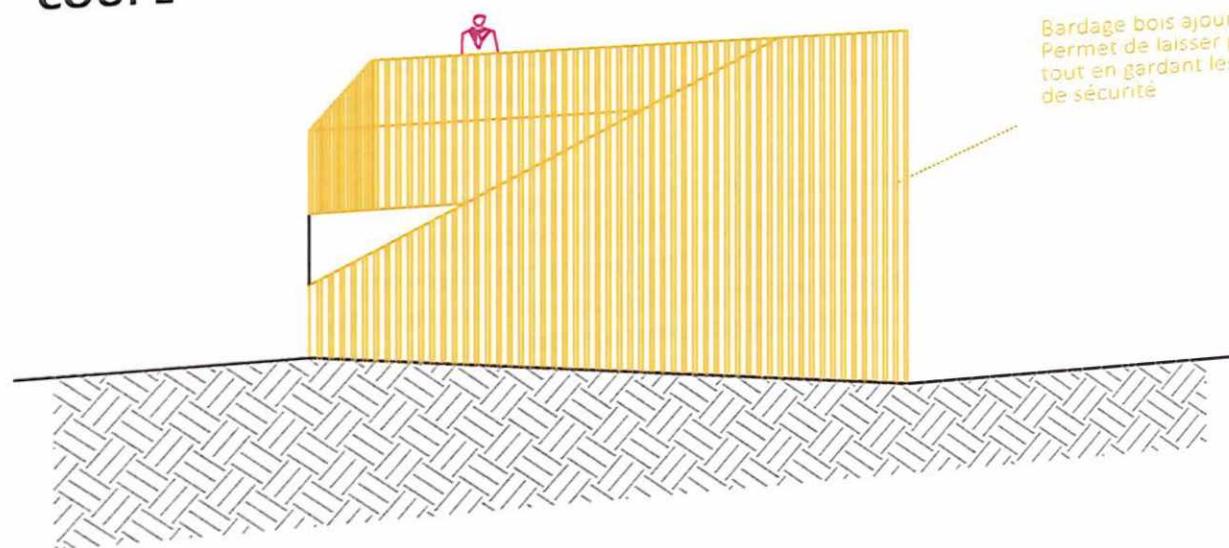


LE BLOCKHAUS // PLAN / COUPE / ÉLEVATION



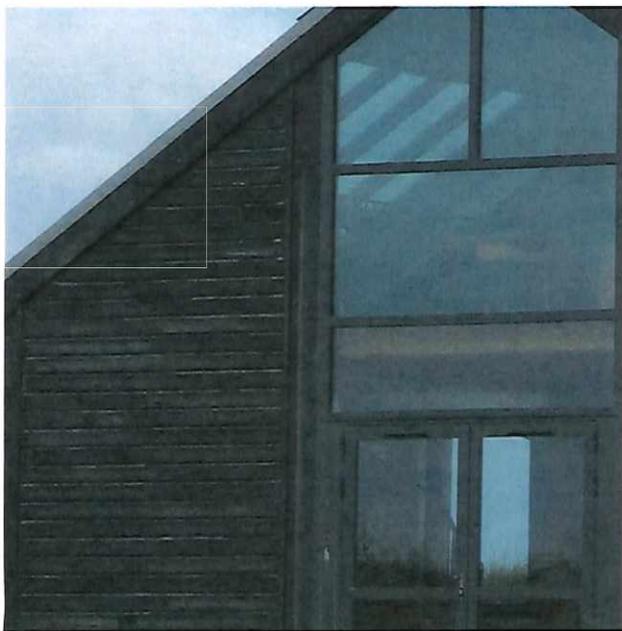
PLAN

COUPE



ÉLEVATION

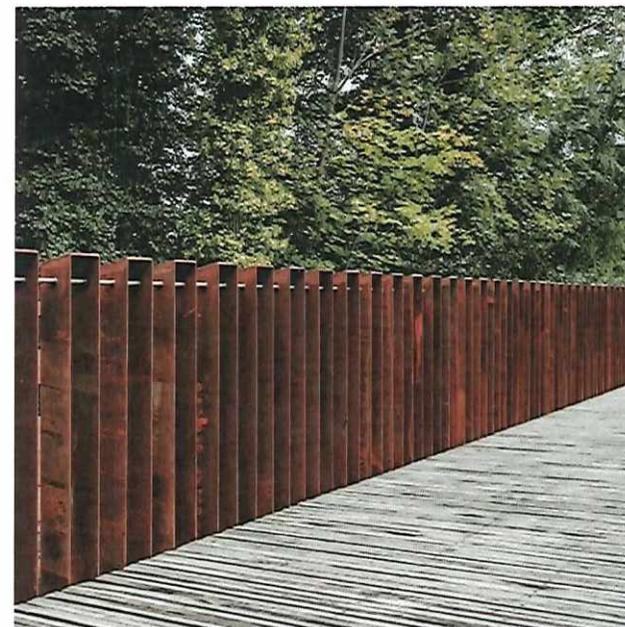
LE BLOCKHAUS // MATÉRIALITÉ



Matérialité possible // Bois Brulé



Matérialité faisant écho au projet d'extension de la maison du littoral permettant de lire les deux interventions comme un ensemble



Matérialité possible // Rythme du bois ajouré permettant une porosité
Ref.: Chemin des Carrières - Reilulf Ramstad Architects

